



HOTĂRÂREA nr. 124/ 2024

privind aprobarea raportului de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a unei clădiri situate în Municipiul Lupeni, Aleea Liliacului nr. 2, înscrisă în CF nr. 60032-C1-U4 Lupeni, aparținând domeniului privat al Municipiului Lupeni compusă din etajele 1-3, în suprafață totală de 2.016 m² și suprafață construită la sol de 672 m²

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (18 voturi "PENTRU")

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 115/ 2024 precum și Referatul de aprobare nr. 23.542/ 25 iulie 2024 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune aprobarea raportului de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a unei clădiri situate în Municipiul Lupeni, Aleea Liliacului nr. 2, înscrisă în CF nr. 60032-C1-U4 Lupeni, aparținând domeniului privat al Municipiului Lupeni compusă din etajele 1-3, în suprafață totală de 2.016 m² și suprafață construită la sol de 672 m²;

Examinând Raportul comun nr. 24.871/ 7 august 2024 prezentat de Direcția Economică, Direcția Tehnică, Serviciul Buget Contabilitate, Serviciul U.M., Serviciul C.A din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând:

- raportul de evaluare nr. 132/ 26.06.2024 al proprietății imobiliare - clădire - întocmit de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimația nr. 13825;
- fișa mijlocului fix – număr de inventar 1281;
- CF nr. 60032-C1-U4 Lupeni, nr. cadastral 60032-C1-U4;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b" precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g”, cu aplicarea prevederilor art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare nr. 132/ 26.06.2024, clădire, situată în Municipiul Lupeni, Aleea Liliacului, nr. 2 emis de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, prezentat în anexa nr. 1 la hotărâre.

Art. 2 Se ia act de fișa mijlocului fix al imobilului clădiri înscrise în CF nr. 60032-C1-U4 Lupeni, cu numărul de inventar 1281, prezentată în anexa nr. 2 la hotărâre.

Art. 3 (1) Vânzarea clădirii se va face prin licitație publică organizată prin grija Primarului Municipiului Lupeni, conform documentației de atribuire prezentată în Anexele 3-5 ale prezentei hotărâri.

(2) Prețul de pornire al licitației, stabilit în conformitate cu prevederile articolului 363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, este de 1.031.000,95 lei (fără T.V.A.).

(3) Primarul Municipiului Lupeni, este împuternicit să semneze contractul de vânzare-cumpărare la prețul de adjudecare stabilit în urma licitației publice.

Art. 4 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni iar la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

29 august 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. RODICA CÎMPEAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI